

ご相談
無料

おきなわ
アセットブリッジの

住まいるリース

ローンの負担を軽く、 暮らしを楽しく

今、こんなお悩みはありませんか？



老後の生活設計
に安心が欲しい



物価の上昇で
家計が苦しい



複数のローン返済を
解消したい。



趣味を楽しみ、夢を
叶える資金が欲しい。

住まいるリースならそんなお悩みを解決！住宅ローン返済から、より低額の家賃へ

住宅ローンを解消。資金を得ることで将来設計の幅が広がります。 (※1)

持ち家の維持管理負担を軽減。家計にゆとりが生まれます。

自宅の売却代金でローンを一括返済。毎月の返済から解放されます (※2)

老後の趣味や旅行を楽しむための、ゆとりある生活資金を確保できます。

※1※2：住宅の売却価格が、ローン残高を上回っていることが前提条件となります。



おきなわアセットブリッジ
沖縄県知事(1)第5681号

営業時間 8:30-17:30 定休日：土日祝日

☎ 098-962-4946

📍 那覇市西1丁目19番7号フェアビル

🌐 <https://occh.co.jp/okinawa-assetbridge/>

WEB動画公開中



『住まいるリース』

住宅のローンや固定資産税、
管理コストを削減

一例

住まいるリースはご自宅を売却・現金化した後も、賃借人として同じ家に住み続けることができる新しい住宅活用サービスです。

「セールス&リースバック」と呼ばれる取引方式で、所有する不動産を売却後、すぐに賃貸借契約を結ぶことで、これまでと変わらない生活を続けることができます。

ご自宅を売却し、債務を整理した場合のイメージ

売却前	売却後
住宅ローン 120万円	家賃 94万円
その他ローン 36万円	その他ローン 0万円
固定資産税 8万円	固定資産税 0万円
年間支出計 164万円	年間支出計 94万円

※ご自宅の売却価格がローン残高を上回っていることが前提です。
※毎月の住宅ローン10万円×12カ月分、その他ローン月3万円×12カ月分で試算

住まいるリース、3つの特徴

01 転居不要



売却後もそのまま現在のお住まいに住み続けられ、お引越しなどは不要です。

02 返済負担感の軽減



お客様の状況に合わせたプランをご提案。月々の返済負担を軽減できます。

03 買戻しが可能



売却いただいたご自宅は、お客様のご希望に応じて、買戻して頂くことが可能です。

お気軽にご相談ください。経験豊富なアドバイザーが丁寧にご説明します

詳しくはホームページへ

おきなわアセットブリッジ

サービスご利用の際の注意点

1. 所有権の移転：セールス&リースバックは自宅売却と賃貸借契約をセットで行うもので、契約後はご自宅の所有権が弊グループ会社に移ります。
2. 賃貸契約継続の条件：賃料不払、無断増改築、用法遵守義務違反などの解除事由がないことなどが条件です。詳細は契約書をご確認ください。
3. 税金その他諸費用：ご自宅の所有期間や売却価格によっては、売却時に課税等の費用が発生する可能性があります。
4. 物件の管理修繕：通常の賃貸と同様、一定の制限があります。大規模な改装などは弊社の事前の承諾が必要となります。
5. ご利用条件：建物の残存価値が銀行の借入残高を大きく下回る場合など、調査の結果サービスのご提供ができない場合がございます。
6. その他：丁寧なご説明を心がけてはおりますが、お客様にはご契約書をよく読みいただき、ご不明な点があれば遠慮なくご質問ください。

ご不明な点をご遠慮なくご質問ください。

098-962-4946

営業時間：8：30～17：30 定休日：土日祝日

株式会社おきなわアセットブリッジ

那覇市西1丁目19番7号フェアビル



おきなわアセットブリッジ
沖縄県知事(1)第5681号