

株式会社琉信ハウジング × 株式会社おきなわツナガルミライ

包括業務委託契約の締結について

～ 「住まいるリース」を通じて、住まいと暮らしの再建を支援 ～

2025 年 9 月 19 日、株式会社琉信ハウジング(本社:那覇市松山二丁目／代表取締役 城間 泰)と株式会社おきなわツナガルミライ(本社:那覇市西一丁目／代表取締役 大神田 睦)は、住宅に関する課題を抱える顧客への包括的な支援体制を構築するため、「顧客紹介に関する包括業務委託契約」を締結いたしました。

■ 契約の目的と背景

琉信ハウジングは、県内有数の不動産管理会社として多数の分譲マンション・賃貸物件を管理しています。そのお客様の中には、住宅ローン返済や多重債務、相続・介護・離職などの事情により、やむを得ず自宅売却を検討せざるを得ない方も存在します。

一方で、おきなわツナガルミライは、沖縄 C&C グループの一員として、地域に根ざした不動産再生・資産活用のソリューションを提供しており、「住まいるリース(セール&リースバック)」を通じて、生活再建を支援する実績を有しています。

今回の提携により、両社は「物件を手放さずに暮らしを立て直す」という新しい選択肢を地域に提供し、顧客の安心と未来設計を支援することを目指します。

■ 契約の概要

契約名称 | 顧客紹介に関する包括業務委託契約

締結日 | 2025 年 9 月 19 日

締結当事者 |

- ・株式会社琉信ハウジング(代表取締役 城間 泰)
- ・株式会社おきなわツナガルミライ(代表取締役 大神田 睦)

契約内容 |

琉信ハウジングが管理・対応するお客様のうち、諸事情により物件売却が困難な方をおきなわツナガルミライに紹介し、同社が「住まいるリース」等を活用して個別事情に即した解決策を提案します。

同サービスでは、おきなわツナガルミライが対象不動産を購入した上で賃貸契約を締結し、お客様は引き続き同じ住居に住み続けることが可能。一定期間後には、顧客またはその家族が再購入することもできます。

■ 代表コメント

株式会社琉信ハウジング | 代表取締役 城間 泰

「当社が長年培ってきた管理顧客との信頼関係を活かし、一人ひとりの事情に寄り添った提案が可能になります。『手放さずに守る住まい』という選択肢を提供できることは、地域密着企業として大きな意義があります。」

株式会社おきなわツナガルミライ | 代表取締役 大神田 睦

「『住みいるリース』は、金融・不動産・生活の課題を一体的に解決できる仕組みです。今回の提携により、琉信ハウジング様のお客様に向けてより実践的な再建支援が可能となります。これからも“人によりそい、社会に役立つ”企業として、地域の安心に貢献してまいります。」

■ 今後の展開

両社は、本提携を通じて住宅ローンや多重債務などでお困りの方に対し、相談から契約・再購入まで一貫したサポート体制を整備。住まいに関する社会的課題の解決を図るとともに、地域の「安心循環モデル」の実現を目指します。

【お問い合わせ先】

株式会社琉信ハウジング

不動産事業部 | 森根

TEL:098-863-1994

株式会社おきなわツナガルミライ

営業部 | 山城

TEL:098-969-5900

【参考】「住みいるリース」とは

「住みいるリース」は、自宅を売却・現金化した後も、賃借人として住み続けられる新しい住宅活用サービス。転居不要・返済負担の軽減・将来的な再購入が可能という3つの特徴を持ち、住宅ローンや生活費の圧迫などの課題を抱える方々の再出発を支援します。